

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~584~~/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 25 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Kính gửi:

Số: 7123/CV
Ngày 29 tháng 9 năm 2020

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam
- Bà Trương Kim Nhung

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây – Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 19HTC0009 ngày 10 tháng 1 năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2020/HĐ- BĐGHP ngày 30 tháng 1 năm 2020 và các Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 204/2020/CV – ĐGHP ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam** (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: Số 189 Lê Lợi – Phường Lê Lợi – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội

Người phải thi hành án: **Bà Trương Kim Nhung**

HKTT: Tổ 41 Ngõ Cẩm An – Phường Khắc Khoan – Quang Trung – Sơn Tây – Tp Hà Nội

Hiện trú tại: Số 307 Đường La Thành – P. Viên Sơn – Thị xã Sơn Tây – Tp Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương bán đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 07, có diện tích 94,8m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà 03 tầng mái lợp tôn diện tích sàn xây dựng 147,3 m², công trình phụ khép kín nhà xây năm 2005 và 01 nhà 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 45,7m² công trình phụ khép kín nhà xây năm 2007, tại địa chỉ: Tổ 41 Ngõ Cẩm án – Phố Phùng Khắc Khoan – P. Quang Trung – TX Sơn Tây – Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 864104, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00608 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn Tây – Tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/5/2007 đứng tên chủ sử dụng bà Trương Kim Nhung

Có giá khởi điểm là: 1.468.294.000đ

(Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn đồng)

Tính đến 16 giờ 00 ngày 15/9/2020 là thời hạn cuối cùng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đã không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để đổi trừ vào số tiền được thi hành án thì có quyền thỏa thuận với người phải thi hành án về mức giảm giá. Hết thời hạn trên người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam, bà Trương Kim Nhung biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt